

ZAWIADOMIENIE
WŁAŚCICIELI LOKALI O GŁOSOWANIU UCHWAŁ W DRODZE
INDYWIDUALNEGO ZBIERANIA GŁOSÓW

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nr III w Niewiadowie – działając na podstawie art. 30 ust.1 pkt 3 ustawy o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) i zgodnie z zapowiedzią na ostatnim zebraniu które miało miejsce dnia 28 marca 2022r ,
informuje że do dnia 15 sierpnia 2022r. odbywać się będzie głosowanie Uchwał w trybie indywidualnego zbierania głosów.

Do dnia **11 lipca 2022r.** zostaną dostarczone do Państwa skrzynek pocztowych komplety dokumentów tj:

* regulamin rozliczania kosztów dostawy mediów we Wspólnocie

Mieszkaniowej nr III

* projekty 7 uchwał wraz z kartami do głosowania:

-Uchwała nr 14/2022

-Uchwała nr 15/2022

-Uchwała nr 16/2022

-Uchwała nr 17/2022

-Uchwała nr 18/2022

-Uchwała nr 19/2022

-Uchwała nr 20/2022

Bardzo prosimy o zapoznanie się z treścią uchwał oraz treścią regulaminu i oddanie głosu stawiając znak **X** w wybranej kratce pod każdą uchwałą.

Zakreślone karty do głosowania można przynosić do biura Wspólnoty i wrzucać do przygotowanej urny wyborczej .

Z góry dziękujemy za oddane głosy
Zarząd Wspólnoty

Wspólnota Mieszkaniowa Nr III

Osiedle Niewiadów bl.19/76,97-225 Ujazd
NIP:773-22-21-603, REGON 592148712


Amroziński Daniel
Członek Zarządu
Tel. 606 225 998

Wspólnota Mieszkaniowa Nr III

Osiedle Niewiadów bl.19/76,97-225 Ujazd
NIP:773-22-21-603, REGON 592148712


Piasecka Elżbieta
Wiceprezes Zarządu
Tel. 606 225 998

Wspólnota Mieszkaniowa Nr III

Osiedle Niewiadów bl.19/76,97-225 Ujazd
NIP:773-22-21-603, REGON 592148712


Walasik Anna
Prezes Zarządu
Tel. 606 225 998

**Projekty uchwał właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nr III w
Niewiadowie
z dn. 10.07.2022r.**

.....
BI/ M

UCHWAŁA nr 14/2022

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nr III w Niewiadowie z dn. 10.07.2022r.

w sprawie: odwołania uchwały nr 6/2002/F dotyczącej opłaty za gaz od psa

Działając na podstawie art. 6, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. –
o własności lokali (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048) postanawiamy, co następuje:

§. 1

Odwołanie uchwały nr 6/2002/F

§.2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZA

Przeciw

UCHWAŁA nr 15/2022

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nr III w Niewiadowie z dn. 10.07.2022r .

**W sprawie: zainstalowania monitoringu zewnętrznego na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej nr III
w Osiedlu Niewiadów**

Działając na podstawie art. 6, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. –
o własności lokali (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048) postanawiamy, co następuje:

§. 1

Instalacje na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej nr III w Osiedlu Niewiadów, infrastruktury służącej do
montażu monitoringu.

§. 2

Ustalenie trzech składek na pokrycie kosztów inwestycji na każdy lokal mieszkalny w równych
wysokościach.

Składka pierwsza w kwocie 100 zł. netto doliczona do opłaty czynszowej w miesiącu w którym
rozpocznie się inwestycja.

Składka druga w kwocie 60 zł. netto doliczona do opłaty czynszowej w kolejnym miesiącu.

Składka trzecia wyrównująca, rozliczająca pozostałą część zobowiązania wobec wykonawcy
inwestycji.

§. 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZA



przeciw

UCHWAŁA nr 16/2022

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nr III w Niewiadowie z dn. 10.07.2022r.

W sprawie: Zatwierdzenia Regulaminu Rozliczania kosztów dostawy mediów we Wspólnocie Mieszkaniowej nr III

Działając na podstawie art. 6, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. – o własności lokali (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048) postanawiamy, co następuje:

§. 1

Zatwierdzić Regulamin Rozliczania kosztów dostawy mediów we Wspólnocie Mieszkaniowej nr III załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§. 1

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- ☐ Za
☐ przeciw

UCHWAŁA nr 17/2022

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nr III w Niewiadowie z dn. 10.07.2022r.

W sprawie: wyrażenia zgody na montaż w elewacji budynku, uchwytów na flagi.

Działając na podstawie art. 6, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. – o własności lokali (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048) postanawiamy, co następuje:

§. 1

Zamontować metalowe uchwyty do elewacji budynku przy każdej kłace w której uchwytu brakuje.

§. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- ☐ Za
☐ przeciw

UCHWAŁA nr 18/2022

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nr III w Niewiadowie z dn. 10.07.2022r.

W sprawie: ustalenia dotyczącego wnoszenia opat za prąd do części wspólnych

Działając na podstawie art. 6, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. – o własności lokali (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048) postanawiamy, co następuje:

§. 1

Ustala się że opłata za prąd do części wspólnych będzie doliczana do faktur czynszowych na podstawie zużycia na dany blok w równej wysokości na każdy lokal .

§. 2

Opłaty będą doliczane zgodnie z częstotliwością otrzymywania faktur od dostawcy czyli co dwa miesiące.

§. 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- ☐ Za
☐ Przeciw

UCHWAŁA nr 19/2022

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nr III w Niewiadowie z dn. 10.07.2022r.

W sprawie: wyrażenia zgody na zakup i montaż wodomierzy radiowych wody ciepłej i wody zimnej

Działając na podstawie art. 6, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. --
o własności lokali (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048) postanawiamy, co następuje:

§1

Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2017r o efektywności energetycznej której przepisy stanowią między innymi że okres ważności legalizacji wodomierzy wynosi 5 lat i biorąc pod uwagę cel nowelizacji z roku 2022 mówiący o obowiązku wymiany do 2027 roku wszystkich wodomierzy na urządzenia zdalnego odczytu czyli na wodomierze radiowe , ustala się wymianę wodomierzy z odczytem radiowym we wszystkich lokalach Wspólnoty Mieszkaniowej nr III w Osiedlu Niewiadów.

§. 2

Ustala się podpisanie przez Zarząd Wspólnoty umowy z firmą która dostarczy i zamontuje nowe urządzenia pomiarowe z odczytem radiowym .

§. 3

Ustala się obowiązek udostępnienia lokalu pracownikom technicznym w celu wymontowania starych wodomierzy z instalacji i montaż nowych wodomierzy z odczytem radiowym oraz założenie uszczelek, plomby i spisanie protokołu z wykonanych prac wraz ze spisaniem stanów liczników demontowanych wodomierzy.

§. 4

Ustala się rozłożenie płatności na 12 równych rat doliczanych do faktur czynszowych każdego miesiąca przez okres 12 kolejnych miesięcy licząc od miesiąca w którym zakończone będą prace montażowe we wszystkich lokalach na terenie całej Wspólnoty Mieszkaniowej nr III .
Łączny koszt zakupu i montażu za 1 sztukę wodomierza wynosi 150 zł. netto+ 8% Vat.
Koszt mnożony jest przez łączną ilość wodomierzy montowanych w danym lokalu zarówno do wody ciepłej jak i zimnej.

§5

Koszt wymiany wodomierzy liczony jest następująco:
 $\text{Ilość wodomierzy w lokalu} \times \text{cena jednostkowa wodomierza} \div 12 \text{ miesięcy} = \text{rata miesięczna na lokal}$
doliczona do faktury czynszowej.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

☐**Za**☐**Przeciw****UCHWAŁA nr 20/2022**

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nr III w Niewiadowie z dn. 10.07.2022r.

W sprawie: zmiany przeznaczenia oraz przygotowania do użytku pomieszczenia wspólnoty w bl. 18 kl I jako pomieszczenie socjalne dla pracowników gospodarczych wspólnoty.

Działając na podstawie art. 6, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r.
o własności lokali (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048) postanawiamy, co następuje:

§. 1

Przystosowanie pomieszczenia po pralni/suszarni jako pomieszczenie socjalne dla pracowników gospodarczych Wspólnoty .

§. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

☐**ZA**☐**Przeciw**

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY MEDIÓW WE WSPÓLNOTACIE MIESZKANIOWEJ NR III W OSIEDLU NIEWIADÓW

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Niniejszy regulamin dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej nr. III w Osiedlu Niewiadów.
2. Koszty mediów obejmują wszelkie wydatki związane z opłatami za dostawę mediów uiszczanych na rzecz usługodawców zewnętrznych.
3. Rozliczenie kosztów dostawy mediów dokonuje się odrębnie dla każdego lokalu w obrębie danej nieruchomości.

§ 2

Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

1. **Zarządca** – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. **Właściciel** – osoba fizyczna, prawna lub inna nie posiadająca osobowości prawnej.
3. **Okres rozliczeniowy** – w przypadku rozliczania kosztów zimnej i ciepłej wody oraz ścieków to okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego. -w przypadku rozliczania c.o to okres grzewczy od października do kwietnia roku następnego.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1152 z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz.1182 z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 541)

§ 3

1. Właściciel lokalu zobowiązany jest uiszczać na rachunek bankowy Wspólnoty lub w kasie Wspólnoty comiesięczne zaliczki na pokrycie kosztów dostawy mediów do swych lokali.



2. Wysokość zaliczki może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego. Zmiana ta może nastąpić w przypadku zmian cenowych zaistniałych w cennikach ustalonych przez dostawcę mediów.
3. O zmianie wysokości opłat (cen jednostkowych) zaliczkowych za dostawę mediów do nieruchomości Zarząd ma obowiązek poinformować wszystkich właścicieli lokali.
4. Zaliczki miesięczne, o których mowa w ust. 1, należy wносить równocześnie z opłatami z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną tj. 25-go każdego miesiąca za dany miesiąc.
5. Rozliczenie następuje po okresie rozliczeniowym.
6. Nadpłata będzie zaliczona na poczet przyszłych opłat czynszowych.
7. Niedopłatę właściciel uiszcza w najbliższym terminie wraz z opłatami czynszowymi, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty doręczenia rozliczenia.

§ 4

Odczyty przyrządów pomiarowych

1. Odczytu przyrządów pomiarowych dokonuje pracownik Wspólnoty w terminach o którym Zarząd uprzednio poinformuje wszystkich właścicieli lokali.
2. Odczyt jest odnotowany na protokole na którym właściciel lub najemca potwierdza podpisem.
3. W przypadku wodomierzy z odczytem radiowym, odczyty dokonywane są drogą elektroniczną przez Zarząd Wspólnoty.
4. W pozostałych nieuregulowanych sytuacjach decyzję o sposobie rozliczenia podejmuje Zarząd Wspólnoty.

§ 5

ROZLICZANIE KOSZTÓW WYWOZU NIECZYSTOŚCI STAŁYCH DLA LOKALU

1. Dokonuje się wyboru selektywnej metody zbierania i odprowadzania odpadów komunalnych na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej.
1. Właściciele lokali są zobowiązani do składania deklaracji i ich aktualizacji w zakresie danych, od których zależy wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Wzór deklaracji dostępny do pobrania w biurze Wspólnoty lub na stronie internetowej Wspólnoty
3. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel lokalu jest zobowiązany złożyć nową deklarację w terminie 7 dni od dnia nastąpienia zmiany.
4. Na podstawie złożonych przez właścicieli deklaracji Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej upoważniony jest do złożenia deklaracji w Urzędzie Gminy Ujazd.



ROZLICZENIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Podstawę rozliczenia lokali nie wyposażonych w indywidualne liczniki energii cieplnej (centralnego ogrzewania) stanowi metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu.
2. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja właściciela w instalację centralnego ogrzewania bez zgody Zarządu, a w szczególności:
 - a) montaż dodatkowych grzejników lub powiększenie powierzchni istniejących
 - b) spuszczenie wody z instalacji grzewczej.
3. Właściciel lokalu zobowiązany jest natychmiast powiadomić Zarząd o dostrzeżonych uszkodzeniach instalacji centralnego ogrzewania.
4. Zawory pionowe przed odpowietrznikami w lokalach na ostatnich piętrach budynku powinny być:
 - odkręcone tylko w okresie grzewczym, o terminie odkręcenia zaworów informuje Zarząd odpowiednio wcześniej przed rozpoczęciem sezonu grzewczego
 - zakręcone niezwłocznie po zakończeniu okresu grzewczego o czym informuje Zarząd odpowiednio wcześniej.
5. Koszty dostawy ciepła do budynków obejmują wydatki ponoszone przez Wspólnotę w związku z opłatami uiszczanymi zewnętrznym dostawcom ciepła .
6. Opłaty za dostawę ciepła na cele c.o są ustalone zaliczkowo dla poszczególnych budynków w równej wysokości za m²d dla każdego lokalu, z uwzględnieniem prognozowanych cen ciepła, zapotrzebowania budynku na ciepło oraz prognozy zużycia w lokalu.
7. Jeżeli w trakcie okresu rozliczeniowego zaistnieją warunki znacząco podnoszące wysokość prognozowanych kosztów ciepła, zaliczki mogą być zmienione o czym zadecyduje Zarząd Wspólnoty.
8. Zaliczki na c.o pobierane są przez 12 miesięcy w roku płatne do 25-tego dnia każdego miesiąca.
9. Nadpłaty z tytułu rozliczenia kosztów c.o. będą zaliczone na poczet zobowiązań czynszowych w kolejnym miesiącu rozliczeniowym
10. Niedopłaty z tytułu rozliczenia kosztów c.o powinny być wpłacone na rachunek bankowy Wspólnoty lub w kasie Wspólnoty do 25-tego dnia danego miesiąca .
11. W szczególnych przypadkach płatność może być rozłożona na raty na pisemny wniosek właściciela lokalu do Zarządu Wspólnoty.
12. Rozliczenie kosztów c.o robione jest po zakończeniu okresu grzewczego .



ROZLICZENIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

1. Podstawę rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków stanowią faktury dostawcy usługi.
2. Rozliczanie następuje na podstawie wskazań wodomierzy w lokalach
3. Rozliczenia dokonuje się na koniec roku kalendarzowego.
4. Dla każdego lokalu wyposażonego w wodomierz ustala się miesięczną normę zużycia wody na podstawie średniego zużycia wody w ostatnim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem ewentualnych zmian w liczbie osób zamieszkujących w lokalu i ustala zaliczkę opłat do rozliczenia w porozumieniu z właścicielem lokalu i na jego pisemny wniosek .
5. Wysokość pobieranej zaliczki może być zmieniona tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego oświadczenia właściciela lokalu.
6. Jeżeli występuje różnica pomiędzy sumą pobranych zaliczek a kosztem wynikającym ze wskazania wodomierza indywidualnego użytkownika, koszt wynikający z tego tytułu ponosi właściciel lokalu.
7. Kwota stanowiąca różnicę pomiędzy faktycznym kosztem zużycia wody i odprowadzania ścieków, a kosztem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy głównych w całym budynku/bloku tzw. niedobory pokrywane będą przez właścicieli lokali w równej kwocie dla każdego lokalu w danym bloku/budynku.
8. W przypadku prac remontowych przeprowadzanych na terenie administrowanych nieruchomości, koszt zużycia wody i odprowadzania ścieków ponosi przedmiot przeprowadzający remont na podstawie wodomierza zainstalowanego na ujęciu technicznym lub na podstawie szacunku dokonanego przez inspektora/administradora.
9. Podstawą zużycia wody w lokalach nieopomiarowanych jest średnie zużycie wody przypadającej na osobę zamieszkującą w lokalu nieopomiarowanym wynikające z różnicy między wskazaniami wodomierzy w lokalach opomiarowanych całego budynku /bloku , a wskazaniem wodomierza głównego (na przyłączy do budynku).
10. W przypadku opomiarowania wszystkich lokali w budynku, po odliczeniu wody bezpowrotnie zużytej na inne cele takie jak pobieranie wody w pomieszczeniach wspólnych (pralnie) do mycia i sprzątania klatek schodowych , wystąpienia różnicy we wskazaniach wodomierzy indywidualnych w stosunku do wskazań wodomierza głównego danego budynku/bloku tzw: niedobory, przyjmowane są następujące zasady rozliczeń wody:
 - w przypadku niedoboru (dociążenie) na danym bloku cała występująca różnica rozliczana jest w równej kwocie dla każdego lokalu w danym bloku
 - w przypadku wielkości dodatniej (zwrotu) cała występująca nadwyżka rozliczana jest w równej kwocie dla każdego lokalu danego bloku



11. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody z pominięciem zainstalowanego wodomierza indywidualnego lub spowodowanie jego uszkodzenia, użytkownik ponosi pełne koszty związane z przywróceniem instalacji do stanu pierwotnego oraz koszty wymiany (naprawy) wodomierza indywidualnego. Rozliczanie wody i odprowadzania ścieków w tym okresie odbywać się będzie na zasadach jak dla lokali nieopomiarowanych.

12. W przypadku stwierdzenia awarii wodomierza nie z winy użytkownika podstawą do rozliczenia zużycia wody w danym okresie rozliczeniowym będzie średnie zużycie wody wykazywane przez ten wodomierz z poprzedniego okresu rozliczeniowego

13. Ewentualne korekty zużycia wody w poszczególnych lokalach po rozliczeniu zużycia wody według wskazań wodomierzy uwzględnione zostaną w następnym rozliczeniu zużycia wody.

14. Ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody

15. Cena wody zimnej i odprowadzenia ścieków ustalana jest przez dostawcę wody.

16. O zmianie ceny wody i odprowadzenia ścieków Zarząd informuje właścicieli lokali poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Wspólnoty oraz umieszczeniem informacji na tablicach ogłoszeniowych.

17. W przypadku zmiany ceny wody zimnej i odprowadzania ścieków w trakcie trwania okresu rozliczeniowego przyjmuje się następujące zasady rozliczania wartości zużytej wody i odprowadzania ścieków:

– przyjmuje się nową cenę 1 m³ od dnia obowiązywania.

- dokonuje się odczytów wodomierzy w ostatnim dniu obowiązywania ceny poprzedniej i robi rozliczenie za okres jej obowiązywania licząc od pierwszego dnia po poprzednim rozliczeniu.

ZASADY LEGALIZACJI URZĄDZEŃ POMIAROWYCH

1. Prawo określa pięcioletni okres legalizacji dla wodomierzy, po tym terminie każdy wodomierz powinien być poddany legalizacji co w praktyce oznacza wymię na nowe sprawne urządzenie.
2. Prawo określa konsekwencje niedopełnienia obowiązku legalizacji lub wymiany wodomierza. Sytuacje podlegające karze są wyszczególnione w art. 26 ustawy Prawo o Miarach i dotyczą zarówno wspólnot mieszkaniowych, jak i osób prywatnych

3. Właścicielom lokali zabrania się:

- a) samowolnych wymian przyrządów pomiarowych,
- b) zrywania plomb,
- c) podłączania do liczników urządzeń mogących zakłócać ich prawidłowe działanie.
- d) jakichkolwiek innych ingerencji w urządzenia pomiarowe.

[Faint, illegible text]



Obowiązki właściciela lokalu

1. Właściciel lokalu posiadający lokal wyposażony w wodomierz zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego zgłoszenia do Zarządu faktu uszkodzenia wodomierza.
2. Właściciel lokalu zobowiązany jest do ponoszenia kosztów dokonywanych napraw, wymiany i legalizacji urządzeń pomiarowych. Jeśli czynności te dokonywane będą bez udziału Zarządu, osoby te zobowiązane są do powiadomienia o tym fakcie Zarząd i przekazania stosownych dokumentów (Protokół wymiany wodomierzy do pobrania w biurze wspólnoty)
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest udostępnić lokal i zapewnić Zarządowi lub wskazanym przez niego osobom upoważnionym swobodny dostęp do wodomierzy zlokalizowanych w lokalu.
4. Okres ważności cech legalizacyjnych określony został zgodnie z obowiązującym prawem ustanawianym w tym zakresie przez Prezesa Głównego Urzędu Miar opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Miar i Probiernictwa.
5. Cecha legalizacyjna traci ważność przed upływem okresu (5 lat) , o którym mowa powyżej w razie:
 - uszkodzenia wodomierza
 - uszkodzenia cechy legalizacyjnej albo któregośkolwiek z cech urzędu (zabezpieczających)
 - stwierdzenia, że błędy wskazań wodomierza przekraczają błędy graniczne dopuszczalne.
6. Reklamacje dotyczące rozliczania kosztów zużycia wody należy zgłaszać na piśmie w terminie 14 dni od daty jego otrzymania w biurze Zarządu.
7. Zgłoszenie reklamacji nie daje podstaw do odmowy zapłaty należności za wodę i odprowadzanie ścieków.
8. Reklamacje będą rozpatrywane przez Zarząd Wspólnoty.

Postanowienia końcowe

1. Właścicielom lokali nie przysługuje roszczenie o odsetki z tytułu wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia mediów
2. Niniejszy regulamin obowiązuje z dniem podjęcia uchwały o jego przyjęciu.
3. Na skutek podjęcia uchwały o przyjęciu niniejszego regulaminu, tracą moc dotychczasowe zapisy uchwał w przedmiocie rozliczania mediów we Wspólnocie Mieszkaniowej nr III w Osiedlu Niewiadów.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr III

Osiedle Niewiadów bl. 19/76, 97-225 Ujazd
NIP: 773-22-21-603, REGON 592148712

Własik Anna
Prezes Zarządu
Tel. 606 225 998

Wspólnota Mieszkaniowa Nr III

Osiedle Niewiadów bl. 19/76, 97-225 Ujazd
NIP: 773-22-21-603, REGON 592148712

Piasecka Elżbieta
Wiceprezes Zarządu
Tel. 606 225 998

Wspólnota Mieszkaniowa Nr III

Osiedle Niewiadów bl. 19/76, 97-225 Ujazd
NIP: 773-22-21-603, REGON 592148712

Amroziński Daniel
Członek Zarządu
Tel. 606 225 998

UMOWA NA REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Zawarta w dniu 15 kwietnia 2014 r. w Niewiadowie pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową nr III w Niewiadowie zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez :

1) Marian Cieśliczka - Członek Zarządu administrator wspólnoty mieszkaniowej nr III w Niewiadowie

a ;

Zakładem Instalatorstwo i naprawy Elektryczne reprezentowanym przez Zygmunta Krajewskiego zam. Komorów ul. Zarzeczna 61, NIP 7731379934, zwanego dalej **WYKONAWCĄ**

§1.

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie i polegające na wymianie puszek rozgałęźnych WLZ oraz zabezpieczeń przedlicznikowych na wyłączniki nadmiarowo-prądowe 25 A w instalacji zasilającej lokale w bl. 16 -17 w Osiedlu Niewiadów

§2.

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci zarządu budynkami Wspólnoty.

§3.

Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na 30 Czerwca 2014 r.

§4.

WYKONAWCA oświadcza że posiada uprawnienia konieczne do wykonywania w/w robót zgodne z wymogami prawa budowlanego.

§5.

Strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie zadania wymienionego w § 1 na podstawie złożonej oferty z dnia 4 kwietnia 2014 na kwotę 12054 zł brutto

§7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego

§8.

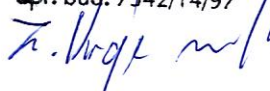
Umowę niniejszą sporządza się w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


CZŁONEK ZARZĄDU
ADMINISTRATOR
Marian Cieśliczka

INSTALATORSTWO
I NAPRAWY ELEKTRYCZNE
ZYGUNT KRAJEWSKI
97-200 Tomaszów Maz. ,KOMORÓW
ul. Zarzeczna 61 tel. 044/ 723-49-01
REGON 590381657 NIP 773-137-99-34
upr. bud. 7342/14/97



UMOWA NA REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Zawarta w dniu 18 kwietnia 2013 r. w Niewiadowie pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową nr III w Niewiadowie zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez :

- 1) Marian Cieśliczka - Członek Zarządu administrator wspólnoty mieszkaniowej nr III w Niewiadowie
- 2) Daniela Duła - Członek Zarządu- skarbnik wspólnoty mieszkaniowej nr III w Niewiadowie

a ;
Zakładem Instalatorstwo Elektryczne Pomiary Elektryczne reprezentowanym przez Andrzeja Przybysza zam. Ujazd ul. M. Konopnickiej 16, NIP 773-104-46-88, zwanego dalej **WYKONAWCĄ**

§1.

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie i polegające na wymianie wewnętrznej instalacji zasilającej w bl: 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12, w Osiedlu Niewiadów

§2.

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci zarządu budynkami Wspólnoty.

§3.

Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na 30 Października 2013 r.

§4.

WYKONAWCA oświadcza że posiada uprawnienia konieczne do wykonywania w/w robót zgodne z wymogami prawa budowlanego.

§5.

Strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie zadania wymienionego w § 1 na podstawie złożonej oferty z na kwotę 35000,00 zł

§7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego

§8.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

CZŁONEK ZARZĄDU
ADMINISTRATOR

Marian Cieśliczka

CZŁONEK ZARZĄDU
SKARBNIK

Daniela Duła

WYKONAWCA

INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE
POMIARY ELEKTRYCZNE
Andrzej Przybysz
97-225 Ujazd, ul. Konopnickiej 16
tel. 044/719-24-78
NIP 773-104-46-88, REGON 69020587
KRS 00000000000000000000000000000000

UMOWA NR. 3/2018

Zawarta w dniu 10 maja 2018 Niewiadowie pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Nr.III w Niewiadowie zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez :

1) Marian Cieśliczka - Członek Zarządu, administrator wspólnoty mieszkaniowej Nr. III w Niewiadowie a ;

Firmą Instalatorstwo Elektryczne, Pomiary Elektryczne, reprezentowaną przez Andrzej Przybysz zam. Ujazd, ul. M Konopnickiej 16, zwanego dalej **WYKONAWCĄ**

§1.

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:

1. Wymianie tradycyjnych lamp oświetlenia klatek schodowych na Plafony z czujnikiem ruchu i zmierzchu w blokach nr.1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 w ilości ok. 400 szt., oraz posprzątanie powstałego zabrudzenia klatek schodowych
2. WYKONAWCA udziela 2-letniej gwarancji, która obejmuje wymianę i regulację uszkodzonych Plafonów

§2.

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci zarządu budynkiem Wspólnoty.

§3.

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na 10 maj 2018r.

Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 ustala się na 30 czerwiec 2018 r.

§4.

Strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie zadania wymienionego w § 1 na podstawie oferty WYKONAWCY z dnia 27-04-2018 w kwocie 20 zł brutto za wymianę 1 lampy

ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY za wykonaną usługę w terminie 7 od daty zgłoszenia wykonania zadania i odbioru prac przez ZAMAWIAJĄCEGO

§5.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego

§6.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

CZŁONEK ZARZĄDU
ADMINISTRATOR

Marian Cieśliczka

INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE
POMIARY ELEKTRYCZNE
Andrzej Przybysz
97-225 Ujazd, ul. Konopnickiej 16
tel. 044/ 719-24-78
NIP 773-104-46-88, REGON 990205877

